



GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

Secretaría de  
**OBRAS PÚBLICAS**

R. AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2019-2021

Secretaría de Obras Públicas  
DIRECCION DE PLANEACION DE OBRAS Y CONTRATACION  
ANALISIS DE PROPUUESTAS  
TABLA COMPARATIVA DE PROPUUESTAS SOLVENTES

CONCURSO PUBLICO No. OP-R33-01/19-IR

MODALIDAD: INVITACION RESTRINGIDA

PRESUPUESTO BASE INCLUYE I.V.A.S: \$3,250,000.00

OBRA: CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO Y EL EQUIPAMIENTO EN AREA DE BAYONETAS, CALLE LUIS ECHEVERRIA-RAUL CABALLERO, COL. VALLE SANTA DE SANTA LUCIA-FRANCISCO VILLA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.

|                               |                |                                  |                      |                                      |                                   |  |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| CONCEPTO                      | BASE           | BUFETE URBANISTICO, S.A. DE C.V. | DENNER, S.A. DE C.V. | CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V. | CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V. | PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES GARGAN, S.A. DE C.V. |
| POSICIÓN DE PROPUESTA         | \$3,250,000.00 | \$3,249,413.46                   | \$3,400,127.80       | \$3,480,347.29                       | \$3,580,408.81                    | \$3,630,733.65                                   |
| % SOBRE PRESUPUESTO BASE      | 100%           | -0.02%                           | 4.62%                | 7.09%                                | 10.17%                            | 11.71%   |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN           | 60 DIAS        | 60 DIAS                          | 60 DIAS              | 60 DIAS                              | 60 DIAS                           | 60 DIAS  |
| PROGRAMA DE TRABAJO           | 60 DIAS        | 60 DIAS                          | 60 DIAS              | 60 DIAS                              | 60 DIAS                           | 60 DIAS  |
| RELACIÓN DE EQUIPO            | CUMPLE         | CUMPLE                           | CUMPLE               | CUMPLE                               | CUMPLE                            | CUMPLE   |
| % DE INDIRECTOS               | 12.00000%      | 13.35000%                        | 11.85000%            | 16.57000%                            | 8.00000%                          | 9.00000%   |
| % DE UTILIDAD                 | 10.00000%      | 7.00000%                         | 12.00000%            | 12.00000%                            | 0.55000%                          | 0.70000%   |
| % DE FINANCIAMIENTO           | 0.40000%       | 0.65000%                         | 0.28000%             | 0.28000%                             | 0.55000%                          | 0.70000%   |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | CUMPLE         | CUMPLE                           | CUMPLE               | CUMPLE                               | CUMPLE                            | CUMPLE   |

OBSERVACIONES:

SE SUGIERE OTORGAR EL FALLO A: BUFETE URBANISTICO, S.A. DE C.V.

POR SER LA PROPUUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

15 de julio de 2019

ING. RAFAEL TONGCHEZ ESCAMILLA  
DIRECTOR DE PLANEACION DE OBRAS Y CONTRATACION DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS



GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

Secretaría de  
**OBRAS PÚBLICAS**

R. AVUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2019-2021

DIRECCION DE PLANEACION DE OBRAS Y CONTRATACION  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DICTAMEN DE APERTURA TECNICA

Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura técnica que la Dependencia efectuó el día **12 de julio de 2019** del Concurso Público No **OP-R33-01/19-IR** de la obra relativa a **CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE SANITARIO Y EL EQUIPAMIENTO EN AREA DE BAYONETAS, CALLE LUIS ECHEVERRÍA-RAÚL CABALLERO, COL. VALLE SANTA DE SANTA LUCÍA-FRANCISCO VILLA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.** Manifestamos que habiendo revisado la documentación básica de conformidad a las normas publicadas en el Diario Oficial del 30 de Noviembre de 1999 y los artículos 33, 38 de la Ley de Obras Públicas y servicios Relacionados con las Mismas o, en su caso artículo 31 Fracciones VIII y XIII de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y verificando que los interesados SI CUMPLEN se procedió a RECIBIR sus dos sobres cerrados y se constató lo establecido con todos los requisitos de la **INVITACIÓN RESTRINGIDA** de fecha: **12 de julio de 2019** se procedió a RECIBIR sus dos sobres cerrados y se constató lo establecido a continuación en el ASPECTO TÉCNICO

| INFORMACION SOLICITADA   | PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES GARCAN, S.A. DE C.V. |    | BUFETE URBANISTICO, S.A. DE C.V. |    | DENMIR, S.A. DE C.V. |    | CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V. |    | CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V. |    |
|--|--|----|----------------------------------|----|----------------------|----|-----------------------------------|----|--------------------------------------|----|
|  | CUMPLE   | NO | CUMPLE                           | NO | CUMPLE               | NO | CUMPLE                            | NO | CUMPLE                               | NO |
| Documentación Legal solicitada   | SI   | NO | SI                               | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO |
| Manifestación escrita de conocer el sitio de los trabajos.   | SI   | NO | SI                               | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO |
| Datos básicos de costos de materiales.   | SI   | NO | SI                               | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO |
| Relación de maquinaria y equipo de construcción.   | SI   | NO | SI                               | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO |
| Programa Calendarizado de ejecución de los trabajos.   | SI   | NO | SI                               | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO |
| Relación de contratos de obra que tenga celebrado con la administración pública, o con particulares, o cualquier otro documento que acredite la experiencia o capacidad técnica requerida    | SI   | NO | SI                               | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO |
| Es solvente en los términos del Art. 38 de la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas o Art. 54 de la ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León. | SI   | NO | SI                               | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO |
|  | ACEPTADA   |    | ACEPTADA                         |    | ACEPTADA             |    | ACEPTADA                          |    | ACEPTADA                             |    |

Por lo tanto las propuestas recibidas se consideran: **SOLVENTES** y se procederá a abrir las propuestas económicas en el acto programado para tal efecto, de las consideradas como aceptadas.

Observaciones:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

Comentarios Adicionales:

Fecha de elaboración:

12 de julio de 2019

ING. RAFAEL TONICHER ESCAMILLA  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS



R. AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
GOBIERNO MUNICIPAL 2019-2021  
*Secretaría de Obras Públicas*  
DIRECCION DE PLANEACION DE OBRAS Y CONTRATACION

**DICTAMEN DE APERTURA ECONOMICA**

Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura Económica que la Dependencia efectuó el día **12 de julio de 2019** del concurso público **OP-R33-01/19-IR** relativo a: **CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE SANITARIO Y EL EQUIPAMIENTO EN ÁREA DE BAYONETAS, CALLE LUIS ECHEVERRÍA-RAUL CABALLERO, COL. VALLE SANTA DE SANTA LUCÍA-FRANCISCO VILLA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.**

manifestamos que habiendo revisado la documentación técnica y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos técnicos a continuación se revisará en el **ASPECTO ECONOMICO.**

| INFORMACION SOLICITADA                                   | PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES GARCAN, S.A. DE C.V. |    | BUFETE URBANISTICO S.A. DE C.V. |    | DENIMER S.A. DE C.V. |    | CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V. |    | CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V. |    |        |    |
|--|--|----|---------------------------------|----|----------------------|----|-----------------------------------|----|--------------------------------------|----|--------|----|
|  | CUMPLE   | NO | CUMPLE                          | NO | CUMPLE               | NO | CUMPLE                            | NO | CUMPLE                               | NO | CUMPLE | NO |
| Garantía de Seriedad de La Propuesta                     | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Carta Compromiso de la Proposición                       | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Catálogo de Obra   | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Programa Calendarizado de ejecución de los trabajos.     | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Análisis de los Costos Hora-Máquina                      | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Cálculo del Factor Salario Real                          | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Análisis del Costo Indirecto y Utilidad                  | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Cálculo del Costo por Financiamiento                     | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Análisis de Precios Unitarios                            | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Programa de Montos de Utilización de Maquinaria y Equipo | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Programa de Montos de Utilización de Personal            | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Programa de Montos de Adquisiciones de Material y Equipo | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |
| Planos y bases entregados por la Dependencia.            | SI   | NO | SI                              | NO | SI                   | NO | SI                                | NO | SI                                   | NO | SI     | NO |

Por lo tanto las propuestas recibidas se consideran: SOLVENTES.  
Y se procederá a su revisión a detalle.

Observaciones:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

Comentarios Adicionales:  
Fecha de elaboración:

12 de julio de 2019

ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACION  
DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS